









2014



#### المالك ومطور المشروع

المالـك ومطـور المشـروع هـو الشـركة التجاريـة للتطويـر العقـاري والمملوكـة للشـركة التجاريـة للتطويـر العقـاري والمملوكـة للشـركة التجاريـة فـي دولـة الكويـت، وهـي إحـدى أهـم شـركات التطويـر العقـاري فـي المنطقـة وذلـك بمـا تمتلكـه مـن فريـق عمـل وكفـاءات عاليـة المسـتوى فـي مجـال التطويـر العقـارى.

وقـد اسـتطاعت الشـركة التجاريـة علـى مـدى نحـو نصـف قـرن مـن النجاحات غيـر المسـبوقة أن تكـون نموذجاً يقتـدى بـه، حيـث أنهـا دشـنت العديد مــن المشـاريع المرموقة فــي المنطقـة، والتــي تقـدم فرص النمــو بالإضافة إلــى أسلوب حياة يتسم بالفخامــة والرفاهية.

#### Project Owner and Developer

The project owner and developer is Al-Tijaria Real Estate Development which is owned by its parent company Al-Tijaria Real Estate Development Kuwait. Known as one of the most important real estate development organizations in the region, it has enjoyed tremendous success due to an experienced team that provides our Kingdom with exceptional capabilities in the field of real estate.

Over the course of 50 years of success in real estate development, Al-Tijaria has become inspirational to many because of its portfolio of iconic projects in the region, which offers growth opportunities as well as luxurious lifestyle opportunities.







#### نبذة عن برج سيمفوني ارتق لأعلى مستويات الفخامة

يتكون بــرج سيمغوني مــن٤٦ طابقاً و٣٥١ شــقة أخاذة بلإضافــة إلــى باقة متنوعة مــن المرافــق، ممــا يجعلــه مثالياً للراغبين فــي الاســتمتاع برغد لعيــش وراحــة البــال طــوال الوقت

وقــد حــا زبــرج االتجارية علــى جائزة تصميـــم أفضــل بــرج ســكني فــي مهرجان جوائز العقــارات الأفريقيــة والعربية ٢٠١٧، وذلــك لتصميمــه الغريد والمتميــز.

#### **About Symphony Tower**

Luxury at the highest level

Choosing to live in Symphony Tower is a decision you can make today to live each moment to the fullest and enjoy the highest standards of luxury. With its 46 floors, 351 stunning apartments and vast range of amenities, Symphony Tower promises you a royalty lifestyle that guarantees ultimate comfort and serenity at all times.

Symphony Tower received the Residential Highrise Architecture Award at the 2017 Africa & Arabia Property Awards for the exquisite design of the Tower.



#### Location

Downtown. Where the pulse of life is heard

- Conveniently located opposite to the Diplomatic Area in the heart of Manama
- Few minutes away from leading retail and shopping centers like Moda Mall, The Avenues in Bahrain Bay.
- 10 minutes away from Bahrain International Airport.
- 15 minutes away from King Fahad Causeway.

## الموقع

قلب المدينة. حيث يمكنك سماع نبض الحياة

- موقع استراتيجي بمحاذاة المنطقة الدبلوماسية في قلب العاصمة المنامة
- يبعد دقائق معدودة عن أشهر المراكز التجارية منها مودا مول ومجمع الأفنيوز في بحرين باي
  - يبعد ١٠ دقائق عن مطار البحرين الدولي
  - ا يبعد ١٥ دقيقة عن جسر الملك فهد





#### مواصفات البرج

- وحدات سكنية راقية نصف مغروشة للتملك الحر
- جميع الوحدات السكنية تتمتع بإطلالة بحرية خلابة
- خدمة تأجير وإدارة الوحدة للمستثمر بعائد ممتاز
  - · رسوم الخدمات والصيانة مجانية لمدة عامين
    - · خطط دفع سهلة وميسرة

#### Tower specifications

- Luxurious Semi-Furnished freehold units
- All apartments come with breathtaking sea view
- Modern designed interior & lobby area
- Unit rentals & management on behalf of investors with a good return.
- Flexible & Convenient payment plan





### شقق المشروع

- \_ ستوديو من(٤٠ إلى ٤٨ متر مرىع)
- \_ غرفة واحدة من (۷۰ إلى ۹ متر مربع)
- ے غرفتین نوم من (۱۲۰ الی ۱۵۳ متر مربع) – غرفتین نوم
  - ثلاث غرف نوم (۱۹۹ متر مربع)

### Apartment Types

- Studio Apartment (From 40 to 48 SQM)
- One Bedroom Apartments (From 70 91 SQM)
- Two Bedroom Apartments (From 120 153 SQM)
- Three Bedroom Apartments (199 SQM)



#### **Tower Facilities**

- Adults and kids swimming pools.
- Separate Gym for Men & Women.
- Business Center
- Salon/ Spa
- Multi-purpose Hall

- VIP lounge
- Salon/Spa
- Games Room
- Coffee Shops
- Mini Market

#### المرافق والخدمات

- \_ برك سباحة للكبار وأخرى للأطفال \_ مركز رجال الأعما ل
  - \_ نادي صحي للرجال وآخر للنساء \_ صالون/ سبا

  - ملعب تنس، كرة السلة والطائرة

## SEA VIEW

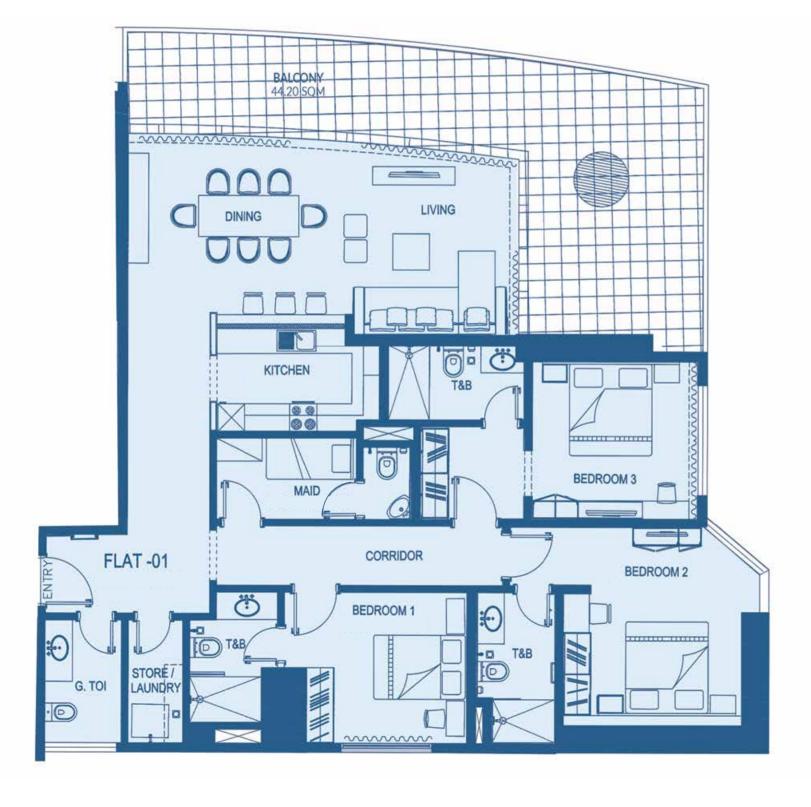


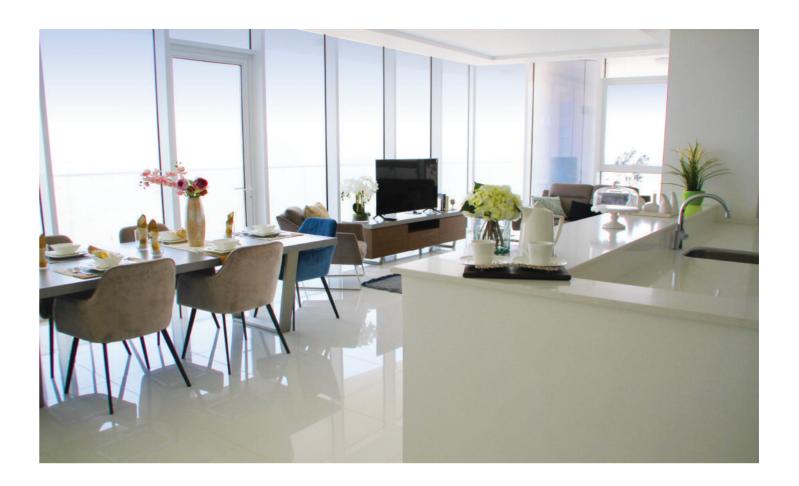
# CITY VIEW

# UNIT 1 THREE BEDROOMS 2 CAR PARKS + MAID ROOM



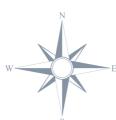




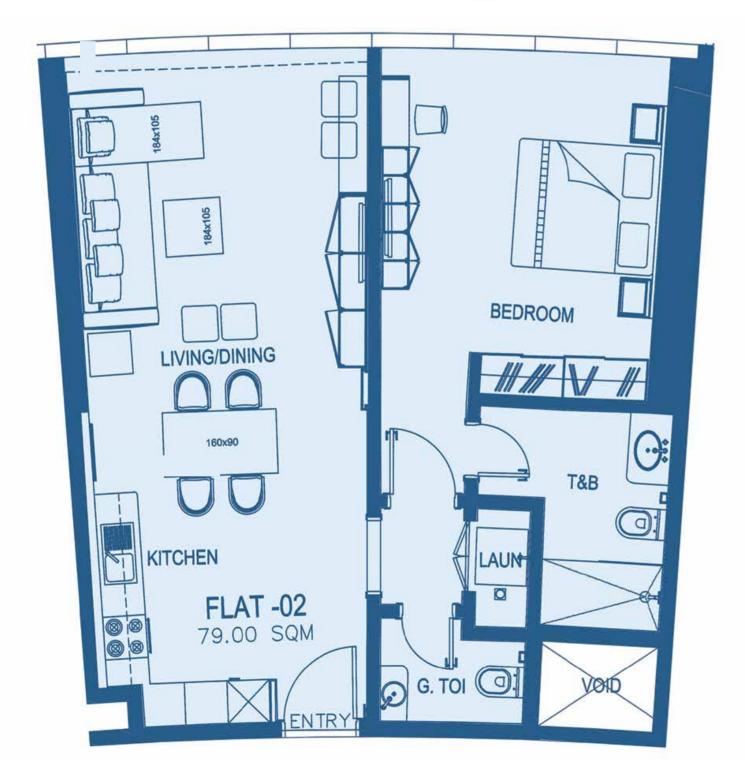




Area 199.03 Square M	eter
Master Bedroom 1	11.5 M <sup>2</sup>
Master Bedroom 2	16.9 M <sup>2</sup>
Master Bedroom 3	12.5 M <sup>2</sup>
Living & Dining	32.9 M <sup>2</sup>
Kitchen	7.9 M <sup>2</sup>
Balcony	0-44.2 M <sup>2</sup>





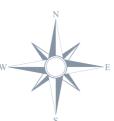






Area 79.0 To 91.36 Square Meter		
Master Bedroom	19.6 M2 27.9 M2 4.9 M2	
Living & Dining		
Kitchen		
Balcony	0-15.9 M2	

# UNIT 3 TWO BEDROOMS 2 CAR PARKS







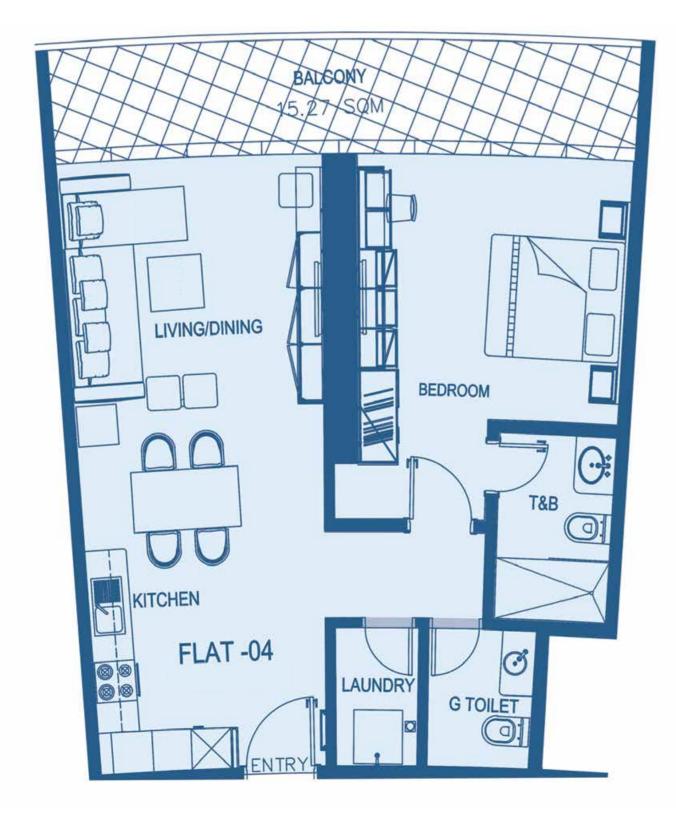




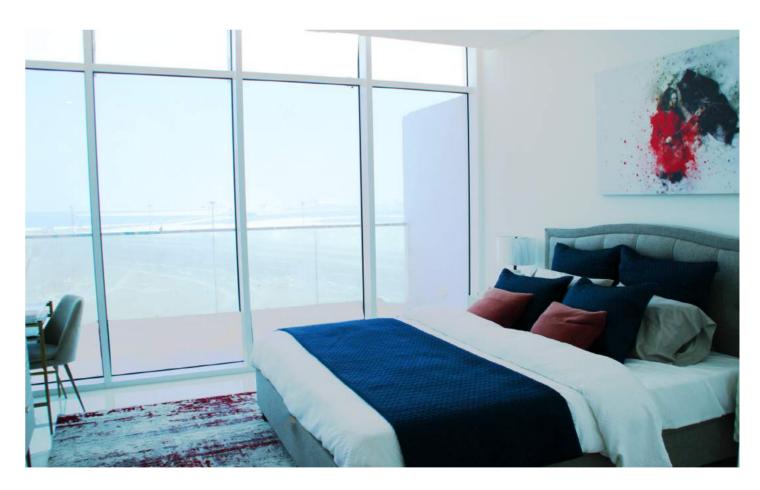
Area 119.42 To 137.3 Square Meter		
Master Bedroom 1	24.9 M2	
Master Bedroom 2	23.1 M2	
Living & Dining	25.9 M2	
Kitchen	7.3 M2	
Balcony	0-44.35 M2	





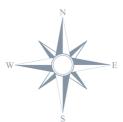




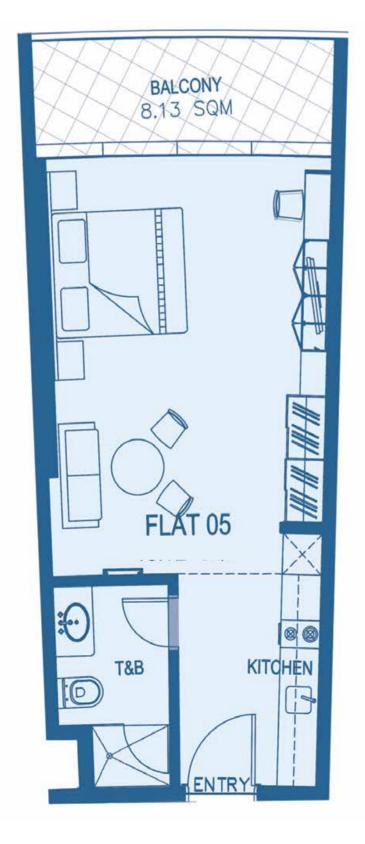


Area 77.0 To 88.74 Square Meter		
Master Bedroom	24 M2	
Living & Dining	22.9 M2	
Kitchen	11.1 M2	
Balcony	0-15.2 M2	

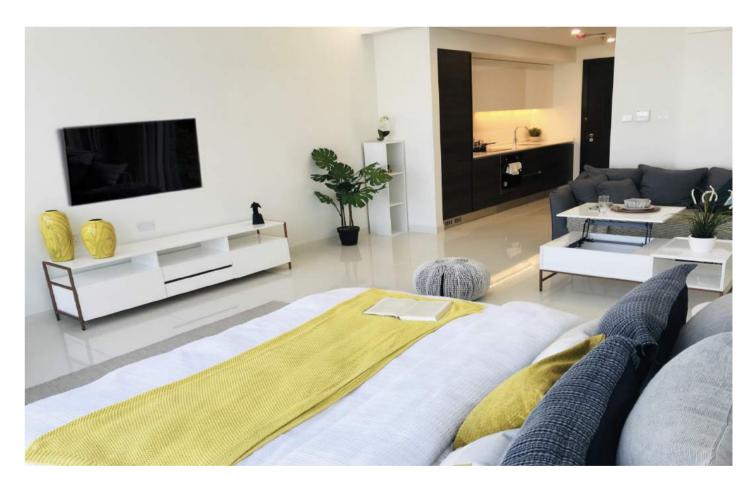




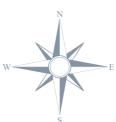


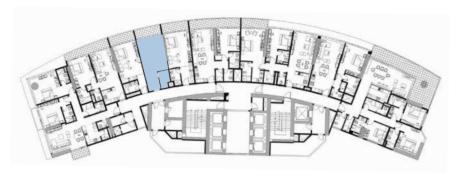


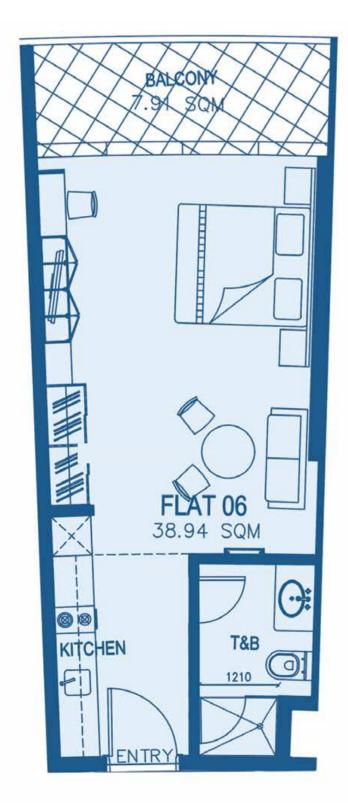




Area 42.79 To 48.25 Square Meter	
Bed / Dining	23 M2
Bathroom	5.1 M2
Kitchen	7.6 M2
Balcony	0-8.1 M2



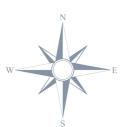


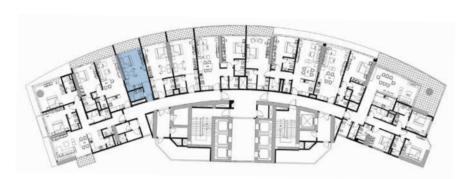


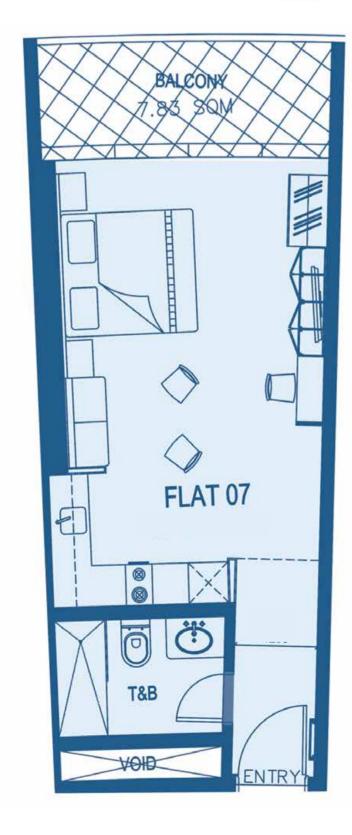




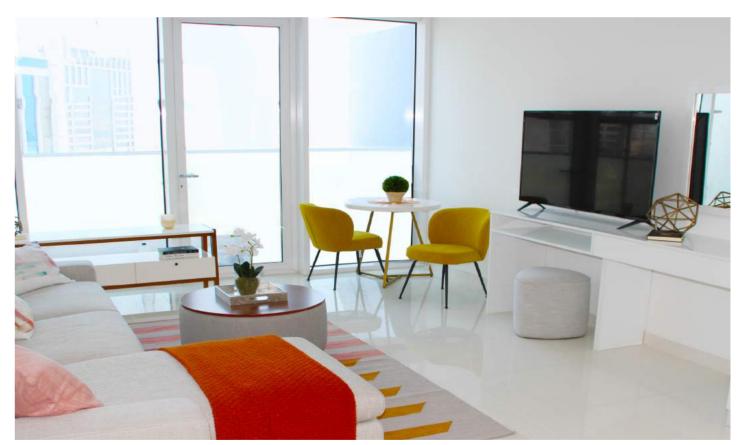
Area 40.79 To 46.85 Square Meter		
Bed / Dining	25.5 M2	
Bathroom	5.1 M2	
Kitchen	7.1 M2	
Balcony	0-7.9 M2	









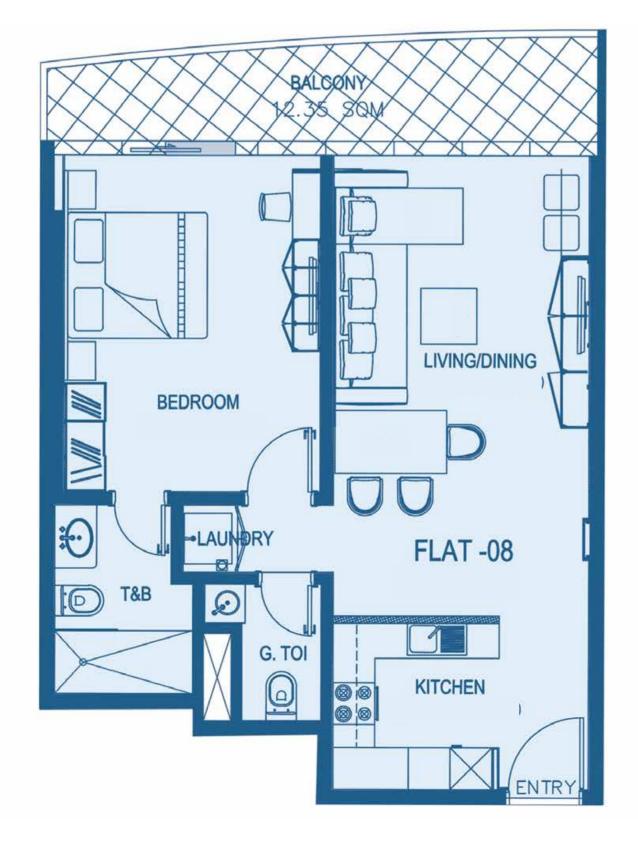


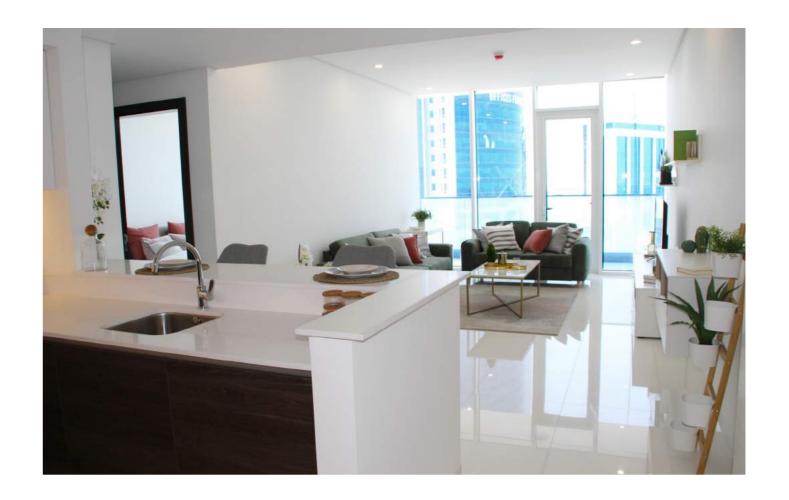
Area 39.27 To 45.29 Square Meter	
Bed / Dining	18.6 M2
Bathroom	4.3 M2
Kitchen	5.3 M2
Balcony	0-13.6 M2

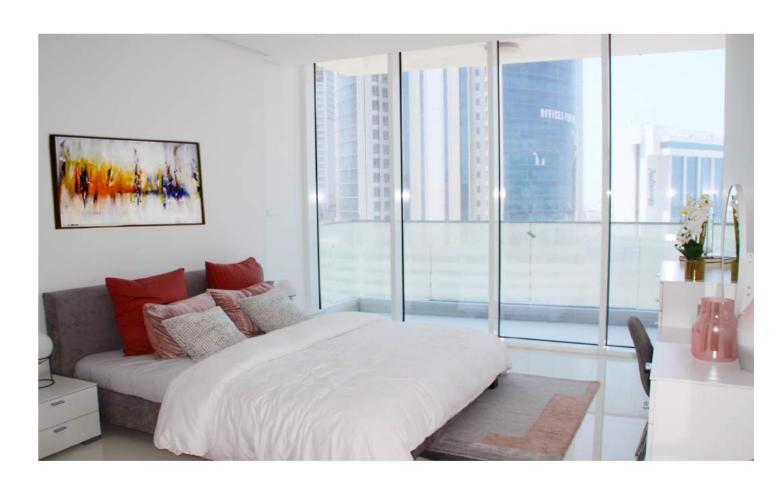
# UNIT 8 ONE BEDROOM 1 CAR PARK





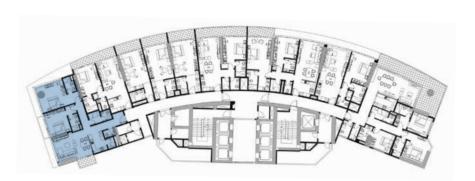


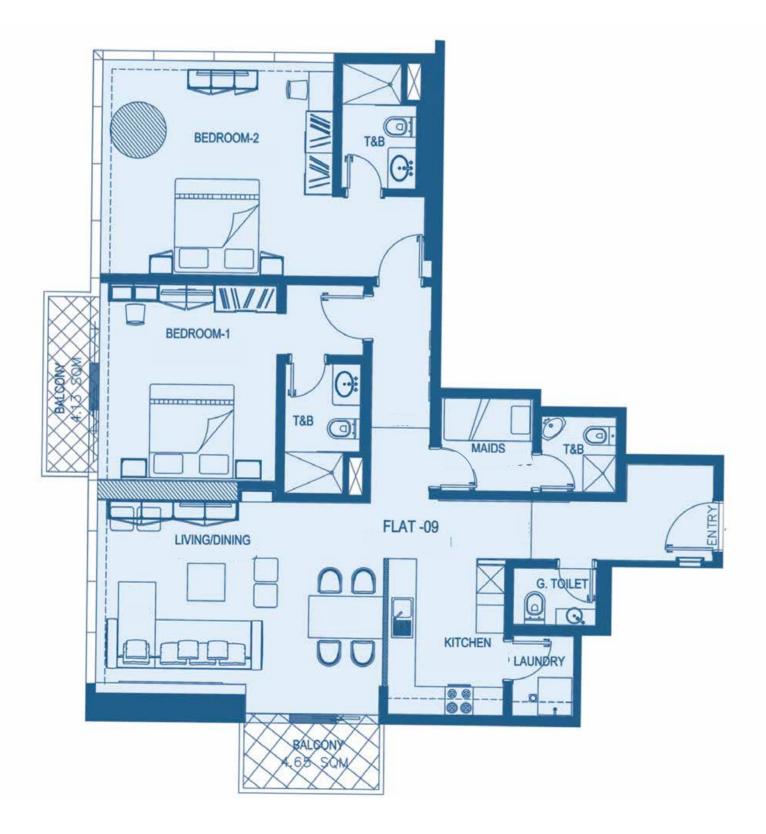




Area 69.69 To 80.11 Square Meter		
Master Bedroom 17.		
Living & Dining	24.4 M2	
Kitchen	5.7 M2	
Balcony	0-13.6 M2	











Area 136.39 To 152.	87 Square Meter
Master Bedroom 1	16.1 M2
Master Bedroom 2	22.8 M2
Living & Dining	27.9 M2
Kitchen	8.4 M2
Balcony	8.77 - 27.6 M2

## **Symphony Tower Units Price**



Al-Tijaria Tower Units (2019)				
Unit Type	Size m <sup>2</sup>	From BD	To BD	Starting BD/SQM
Studio	40 - 48	43,000	53,000	940
1 Bedroom	70 - 91	61,900	70,000	750
2 Bedrooms	119 - 137	95,000	108,000	780
2 Bedrooms + Maid Room	136 - 153	109,000	122,000	800
3 Bedrooms	199	149,000	156,000	743

# FREE SERVICE FEES FOR TWO YEARS CONVENIENT POST HANDOVER PAYMENT PLAN

### **BOOK YOUR INTEREST**

Show Apartments are open for viewing now

Bahrain +973 17222217 - 38001900

Kuwait +965 60635386 - 90018330

sales@altijaria.com - www.altijariabahrain.com